

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Λεωνίδα Σωτηρίου, αρ. τηλ. 99 666666. Η πώληση θα διεξαχθεί στην Λεωφόρο Μακαρίου Γ 28, 2324, Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 20/11/2020 και ώρα 12:30 μ.μ.

Εγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7065	30 / 23W1 2256	Δήμος Λατσιών, Λευκωσία	Άγιος Γεώργιος, Αγιασμάτων	Κατάστημα με μεσοπάτωμα αρ.1 στο ισόγειο	52	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €77.600</b>							
2	0/7066	30 / 23W1 2256	Δήμος Λατσιών, Λευκωσία	Άγιος Γεώργιος, Αγιασμάτων	Διαμέρισμα αρ.2 στο ισόγειο	70	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €92.000</b>							
3	0/7067	30 / 23W1 2256	Δήμος Λατσιών, Λευκωσία	Άγιος Γεώργιος, Αγιασμάτων	Γραφείο αρ.1 στον 1ον όροφο	61	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €55.600</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το διαμέρισμα με αρ. 2 διαθέτει 57τμ κλειστούς χώρους και 13τμ καλυμμένες βεράντες. Το γραφείο αρ. 1 διαθέτει 49τμ καλυμμένους χώρους και 12τμ καλυμμένες βεράντες.

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



**GORDIAN**  
HOLDINGS